

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Nr. XXX/ 10/2017

RAPORT

asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului** prin adresa nr.L9 din data de 16.01.2017, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*** în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. I pct. II poz.2 din Legea nr. 346/2015 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se sprijinirea dezvoltării investițiilor, reducerea mecanismelor de dezvoltare necontrolată a localităților, precum și eliminarea disfuncționalităților existente la nivelul autorităților administrației publice responsabile cu autorizarea construcțiilor.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță și l-a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare a transmis **aviz favorabil**.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene: doamna secretar de stat Sirma Caraman, domnul secretar de stat Ciprian Roșca, doamna director general Diana Țenea, doamna director Anca Ileana Ginavar, domnul consilier Bogdan Onofrei, doamna șef birou Elena Cucuș, din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară doamna expert Lucia Petronela Smarandache, din partea Federației Patronale Petrol și Gaze: domnul avocat Bogdan Viuleț, domnul avocat Florin Vlădan și domnul avocat Radu Boanță, din partea Ordinului Arhitecților din România: doamna consilier juridic Adriana Iordache și domnul Adrian Florin Bălțeanu.


Pe parcursul mai multor ședințe, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere cu amendamente admise** cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

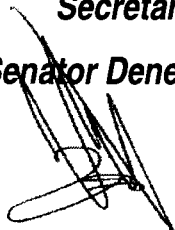
Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise împreună cu proiectul de lege.**

Președinte,
Senator Cârciu Florin



Secretar,
Senator Deneș Ioan



AMENDAMENTE ADMISE la

Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. crt.	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 100/2016		
1.	<p>12.La articolul 36, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins: "(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef/urbanistul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului, orașului sau al sectorului îndeplinește următoarele atribuții principale: a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism; b) avizează strategiile de dezvoltare integrată; c) convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism; d) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de inițiere, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; e) urmărește punerea în aplicare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și a strategiilor de dezvoltare integrată și a politicilor urbane; f) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a</p>	<p>„f) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului</p>	

	<p>teritoriului;</p> <p>g) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism."</p>	<p>direct sau prin intermediul centrelor/agențiilor prevăzute la alin. (13)</p> <p>g) nemodificat</p> <p>După litera g se introduce două noi litere, lit. h) și lit. i) cu următorul cuprins:</p> <p>h) participă la elaborarea planurile integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;</p> <p>i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;"</p>	
2.		<p>La articolul 36, după alineatul (12) se introduc două noi alineate (13) și (14), cu următorul cuprins:</p> <p>„(13) În vederea sprijinirii activității structurii de specialitate conduse de către arhitectul șef, întreținerea, actualizarea datelor aferente documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism cât și elaborarea versiunilor actualizate ale acestora (PATJ, PATZ, și documentațiile de urbanism de planificare urbană definite potrivit art. 45 din prezenta lege, aflate în competența de inițiere și elaborare a administrației locale respective) pot fi exercitate de către centre de planificare teritorială și proiectare urbană ce pot fi înființate pe lângă consiliile județene sau pe lângă primăria generală a municipiului București și a municipiilor reședință de județ.</p> <p>(14) Centrele prevăzute la alin. (13) se vor organiza în conformitate cu prevederile legale și vor funcționa sub coordonarea tehnică a arhitectului șef, fiind formate din specialiști din domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor, amenajării și planificării teritoriale, patrimoniului construit și peisajului, atestați în domeniu, cu asigurarea transparenței în exercitarea</p>	

		demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, potrivit legii.”	
3.	<p>Legea 350/2001</p> <p>Art. 36¹ Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public, specialist atestat de Registrul Urbanistilor din România, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect ori urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;</p> <p>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului,</p>	<p>"Art. 36¹. - Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist, domeniu inginerie civilă, absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect, domeniu inginerie civilă, ori urbanist absolvent cu licență, studii postuniversitare și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, cu studii superioare din aparatul primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și</p>	<p>Initiator senator Lucian Trufin</p>

	urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.	autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor."	
4.	"Art. 36 ² În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, având formația profesională prevăzută la art. 36¹, numai prin exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere vacante sau temporar vacante, pe o perioadă de maximum 6 luni , în conformitate cu prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare."	"Art. 36 ² . - În cazul existenței unei poziții de arhitect-șef/urbanist-șef vacante sau temporar vacante, până la ocuparea prin concurs în condițiile legii, atribuțiile pot fi exercitate de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare."	Initiator senator Lucian Trufin
5.	24. La articolul 56, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (7 ¹), cu următorul cuprins: "(7¹) Consilierii județeni sau locali vor depune la președintele de ședință motivația în scris pentru votul exprimat prin care aprobă/resping documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, care se va anexa la procesul-verbal al ședinței."	(7¹) se abroga	Initiator senator : Ioan Denes
6.	<u>Legea 50</u> <u>Articolul 2</u> (1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege	(1) Autorizația de construire/ desființarea constituie actul final de autoritate al administrației publice pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și	

	referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.	postutilizarea construcțiilor.	
7.	La articolul 2, alineatul (2 ¹) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2 ¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu obținerea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:	La articolul 2, teza introductivă a alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins: 2 ¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism eliberat pentru executarea lucrărilor de construire, în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:	
8.	2. La articolul 2 alineatul (4), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins: "(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil , a unor documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism, după caz , pentru:"	„(4) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire și fără elaborarea, avizarea și aprobarea unor noi documentații de amenajare a teritoriului și/sau documentații de urbanism pentru:"	
9.	3. La articolul 2 alineatul (4), litera a ¹) se modifică și va avea următorul cuprins: "a ¹) lucrări de amenajare și schimbare de destinație a spațiilor aferente subsolurilor, podurilor, mansardelor, în volumul existent al clădirii, fără modificări aduse la dimensiunile exterioare inițiale ale construcției;"	Abrogarea alin. a¹)	
10.	"a ²) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în	Abrogarea lit. a²)	

	vigoare;”		
11.	<p>Legea 50 Art. 2 alineatul (4), a³) schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;</p>	Abrogarea lit. a³)	
12,	<p>Legea 50 Articolul 2 alineatul 4, litera b)</p> <p>b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;</p>	Abrogarea lit.b)	
13,	<p>Legea 50 Articolul 2 alineatul 4, litera c)</p> <p>c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;</p>	<p>La articolul 2 alineatul (4), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;</p>	
14.	<p>Legea nr. 50 Art. 3 (1.....</p> <p>b)lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora,</p>	<p>La articolul 3 alineatul (1), literele b se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice prevăzute în lista monumentelor istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la imobile - teren și/sau construcții amplasate în zone construite protejate, stabilite potrivit</p>	

	identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;	legii ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;	
15.		La articolul 3 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c) cu următorul cuprins: c¹) lucrări de construire, reparare privind conductele subterane care transportă gaze naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre amplasate în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor (corelare cu art. 2 alin.(4) lit. a⁴) toate prevederile pentru infrastructură de transport și rețele ar trebui introduse într-un capitol separate)	
16,	Articolul 3 alin. (1) lit. e) e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață, subterane sau subacvatice;	Articolul 3 alin. (1) lit. e) se modifică după cum urmează: e) prospecțiunile geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață, subterane sau subacvatice;	
17.	6. La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), precum și pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv a echipamentelor componente, în măsura în care	La articolul 3, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), precum și a celor pentru rețele tehnico edilitare, inclusiv a echipamentelor componente, autorizația de	

	<p>pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții."</p>	<p>construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cu conținut simplificat."</p>	
18,	<p>La articolul 4 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale; 2. pentru toate categoriile de construcții prevăzute de lege a fi executate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, dacă legea nu dispune altfel; <p>3. pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, bransamente și împrejmuiți ale acestora, prevăzute de lege a fi executate în</p>	<p>La articolul 4 alineatul (1), litera a), se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nemodificat ; 2. pentru toate categoriile de construcții în cazul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului, nici un angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinesc condițiile de formare profesională prevăzute de lege și care nu fac parte dintr-o asociație de dezvoltare intercomunitară în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;”. <p>Pct. 3 se elimină</p> 	

	<p>intravilanul unităților administrativ-teritoriale care nu au la nivelul structurii de specialitate a primarului niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege;</p> <p>4. pentru comunele și orașele pe al căror teritoriu există stațiuni turistice sau monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial ori monumente istorice clasate în grupa A potrivit legii, în condițiile în care la nivelul primăriilor comunelor nu există niciun angajat funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții care îndeplinește condițiile de formare profesională prevăzute de lege, iar la nivelul orașelor în condițiile în care nu este ocupat postul de arhitect-șef/urbanist-șef potrivit legislației în vigoare;</p> <p>5. la căile de comunicații de interes județean."</p>	<p>Pct. 4 se elimină</p> <p>5. la căile de comunicații de interes județean.</p>	
19,	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) de primarul general al municipiului București, pentru:</p> <p>1. investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și cele care se realizează în extravilan;</p> <p>2. la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b);</p>	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) de primarul general al municipiului București, pentru:</p> <p>1. nemodificat;</p> <p>2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la</p>	

	<p>3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice termoficare, comunicații - inclusiv fibra optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea municipiului București.</p>	<p>anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;</p> <p>3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție, pentru: apă/canal, gaze, electrice termoficare, comunicații - inclusiv fibra optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt pe teritoriul municipiului București.</p>	
20,	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), <i>inclusiv</i> branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;</p>	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins: d) de primarii sectoarelor municipiului București, pentru: 1. lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c); 2. branșamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;</p>	
21.	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera e), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: 2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, precum și cele din zonele de protecție ale acestora, definite conform legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul</p>	<p>La articolul 4 alineatul (1) litera e), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: 2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate cuprinse în Lista monumentelor istorice și la construcțiile aflate în zonele de protecție ale acestora, situate pe teritoriul administrativ, precum și pentru ansambluri și situri monumente istorice, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4)</p>	

	arhitectului-șef/urbanistului-șef al județului."		
22.	<p>9.La articolul 5, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:</p> <p>"(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghișeului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții însoțită de documentațiile de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu poate fi obținut prin intermediul comisiei de acord unic și al ghișeului unic.</p> <p>(1²) Avizele solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării investiției, fiind interzisă solicitarea de avize care nu au relevanță în raport cu obiectul acesteia."</p>	<p>9.La articolul 5, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1¹) și (1²), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situația unităților administrativ-teritoriale unde este organizată comisia de acord unic, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se pot obține direct de către autoritățile administrației publice locale prin intermediul ghișeului unic, pe baza documentațiilor de avizare specifice, depuse în format tipărit și electronic. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu poate fi obținut prin intermediul comisiei de acord unic și al ghișeului unic.”</p>	
23.		<p>Art. 6. - (1)</p> <p><u>Dupa litera d) se introduce lit.e)</u></p> <p>e) regimul de actualizare, modificare sau detaliere a documentațiilor de urbanism, după caz, potrivit legii.</p>	
24.	<p>Legea 50</p> <p>(1²) În cazul vânzării sau cumpărării de imobile,</p>	<p>La articolul 6, alineatul (1²) se abrogă.</p>	

	certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice.		
25.	<p>Legea 50</p> <p>(4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării.</p>	<p>Articolul 6 alineat 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(4) - În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la <u>art. 4</u> cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate si, acolo unde exista, număr cadastral și număr de carte funciară, cât și elementele care definesc scopul solicitării.</p>	
26.	<p>Legea 50</p> <p>Art. 7</p> <p>(2²) În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, investiția suferă modificări care nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, acestea vor fi menționate de către verificatorul de proiecte atestat pentru cerința esențială «c) igienă, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări, potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</p> <p>(3¹) Persoanele fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiterea autorizațiilor de construire răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin. (1) și (3).</p>	<p>Abrogarea alin. (2²)</p> <p>Alineatul 3¹ se midifică după cum urmează:</p> <p>(3¹) Persoanele juridice de drept public prin reprezentanții legali cu atribuții în emiterea autorizațiilor de construire/desființare răspund contravențional, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin.(1) și (3).</p>	

27.	<p>12.La articolul 7, alineatele (2)-(5), (5¹), (8) și (21) se modifică și vor avea următorul cuprins: "(2) Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, se întocmește și se semnează de către specialiști potrivit prezentei legi și se verifică de verificatori atestați, potrivit legii. (3) În situația depunerii unei documentații de autorizare incomplete, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 10 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. (4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii. Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 3 și se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției. (5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Începerea lucrărilor se notifică de către beneficiar/investitor la autoritatea administrației publice emitente a autorizației și la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.,</p>	<p>4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, potrivit legii.</p>	

inclusiv prin transmiterea înștiințării în format electronic prin intermediul punctului de contact unic electronic, <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.

(5¹) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport și amenajările hidrotehnice, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire.

.....

(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și cu graficul de lucrări aferent, începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează de la data emiterii autorizației de construire.

.....

(21) Autorizația de construire și anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire stabilită potrivit normelor metodologice de aplicare a prezentei legi au

Alin.(8) se modifică după cum urmează:

„(8) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor începând cu data începerii lucrărilor notificată către autorități. În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție se calculează ca fiind ziua de la data emiterii autorizației de construire.”

	caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz."		
28.		<p>La articolul 7, după alineatul 5² se introduce alin. 5³ cu următorul cuprins:</p> <p>(5³) Pentru proiectele de infrastructură de transport de interes județean, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament, își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respective până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor în termen de 24 de luni de la data emiterii autorizației de construire;</p>	<p>O astfel de modificare ar ușura procedura de autorizare, elimină unele costuri suplimentare pentru avize, acorduri și ar oferi o flexibilitate în elaborarea documentațiilor prin care s-ar scurta timpul în care se pot efectua astfel de lucrări.</p> <p>Initiator senator : Ioan Denes</p>
29.	<p>13.La articolul 7, după alineatul (5²) se introduce un nou alineat, alineatul (5³), cu următorul cuprins:</p> <p>"(5³) Investitorul are obligația să depună la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic, proiectul tehnic de execuție complet însoțit de referatele de verificare, proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor."</p>	<p>Alin. (5³) devine alin. (5⁴) și se modifică după cum urmează:</p> <p>(5⁴) Investitorul are obligația să depună la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., odată cu înștiințarea, în format electronic needitabil proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire vizat spre neschimbare de autoritatea emitentă a autorizației de construire, proiect care se introduce în registrul național al construcțiilor.</p>	
30.		<p>17¹. După alineatul 25 al art. 7 se introduce un nou alineat, respective alin. (26) cu următorul cuprins:</p>	<p>Prin similitudine cu procedura aplicată proiectelor de infrastructură</p>

		<p>(26) La cererea beneficiarului proiectelor de infrastructură de transport de interes județean se pot emite autorizații de construire pe loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări, condiționat de depunerea documentațiilor tehnice complete însoțite de punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/actul administrative al acesteia, avizele/acordurile prevăzute de certificatul de urbanism, necesare pentru acest lot, secțiune, sectoare sau obiect de lucrări</p>	<p>transeuropeană S-ar ușura procedura de autorizare, s-ar elimina unele costuri suplimentare pentru proiecte, avize, acorduri și ar oferi o flexibilitate în elaborarea documentațiilor prin care s-ar scurta timpul.</p> <p>Initiator senator : Ioan Denes</p>
31.		<p>După articolul 7³ se introduce un nou articol, articolul 7⁴ cu următorul conținut: Art. 7⁴ - Prin derogare de la prevederile art. 1, art. 6 alin. (4) și art. 7) alin. 1 lit b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții de utilitate publică finanțate sau realizate de către autoritățile administrației publice locale, cuprinzând - modernizări, reabilitări, refaceri de drumuri, străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități, infrastructuri de utilități publice, etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va putea emite și în baza documentelor de atestare a proprietății imobilului și fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.</p>	<p>Precizăm că o astfel de măsură ar fi ar fi benefică în acest moment doar în cazul proiectelor de construcții civile, nu și a proiectelor pentru rețele magistrale, căi de comunicație, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură. O astfel de măsură ar duce la un blocaj major în realizarea unor investiții de interes national și județean, întrucât la nivel national cea mai mare parte a infrastructurii mari nu întrunește aceste condiții, iar procedurile pentru a le îndeplini sunt de lungă durată. Considerăm oportună o astfel de măsură după finalizarea unui program național care să sprijine și</p>

să încurajeze întăbularea infrastructurii de interes national și județean.
Menționăm că există derogări similar de la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, de exemplu în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010.
4.3. Art. 6 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 (#M14):
#M14
"(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare."
Initiator senator:
Ioan Denes

32.	<p>20.La articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"m) modificări de compartimentare nestructurală realizate din materiale demontabile;"</p>	<p>20.La articolul 11 alineatul (1), litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>m) modificări de compartimentare nestructurală, nepermanentă, realizată din materiale ușoare</p>	
33.	<p>21.La articolul 11 alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, litera o), cu următorul cuprins:</p> <p>"o) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente."</p>	<p>La articolul 11 alineatul (1), după litera o) se introduc două noi litere, cu următorul cuprins:</p> <p>„p) prin excepție de la prevederile prezentei legi, se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la împrejmuiri, acoperiri învelitori sau terase, finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate”.</p> <p>q) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice</p>	
34,	<p>23.La articolul 11, după alineatul (2³) se introduc trei noi alineate, alineatele (2⁴)-(2⁶), cu următorul cuprins:</p> <p>"(2⁴) Lucrările pentru amplasarea de tonete pupitre acoperite sau închise, prevăzute la alin. (2), vor fi realizate în conformitate cu hotărârea consiliului local privind Regulamentul pentru organizarea comerțului stradal și condițiile în care această activitate este permisă fără o autorizație de construcție, în baza</p>	<p>23.La articolul 11, după alineatul (2³) se introduc trei noi alineate, alineatele (2⁴)-(2⁶), cu următorul cuprins:</p> <p>"(2⁴) neterminat</p>	

	<p>documentațiilor de urbanism aprobate. (2⁵) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări geofizice de cercetare și prospecțiune a potențialului petroligen, cu respectarea legislației privind protecția mediului: prospecțiuni seismice, vibrare controlată, prospecțiuni gravimetrice, prospecțiuni magnetometrice, prospecțiuni geoelectrice, prospecțiuni radiometrice, teledetecție, în condițiile în care acestea nu presupun foraje sau lucrări de natura lucrărilor de construcții. (2⁶) Prin excepție de la prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate."</p>	<p>(2⁵) nemodificat</p> <p>Alineatul (2⁶) se abrogă.</p>	
35,	<p>24.La articolul 11, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: "(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e), j) și n), se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire."</p>	<p>„(3) Dacă lucrările prevăzute la alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. e), j), n) și <u>o</u> <u>p</u>) se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), este obligatorie emiterea autorizației de construire.”</p>	
36,		<p>La articolul 11, se adauga un alineat nou care va avea următorul cuprins:</p>	

		(4) Lucrări de intervenție pentru avarii la rețele tehnico-edilitare, pentru înlăturarea pericolului public.	
37.	<p>25.La articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 12 (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în urma activității proprii de control."</p>	<p>25.La articolul 12, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii la solicitarea:</p> <p>a) prefectului inclusiv la sesizarea în scris a organelor de control în condițiile legii;</p> <p>b) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. dacă în urma activității proprii de control se constată emiterea autorizațiilor de construire cu încălcarea prevederilor documentațiilor de urbanism legal aprobate.</p> <p>(1¹) Prevederile alin. (1) litera b) se aplică în conformitate cu dispozițiile art. 7 alin.(5) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.</p>	
38,	<p>26.La articolul 23, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:</p> <p>4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și capacități</p>	<p>VII. Pct. 26. La articolul 23, se modifică alineatul (4) cu următorul cuprins:</p> <p>(4) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din extravilan este permisă exclusiv pentru construcțiile speciale, căile ferate, infrastructura rutieră, suprafețe de mișcare aeroportuare, căi navigabile, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, realizarea de surse de apă, construcțiile agricole, infrastructura aferentă rețelelor de comunicații electronice, centrale și capacități energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele</p>	

	<p>energetice pentru producerea de energie din surse regenerabile și altele asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și realizarea planurilor parcelare aferente avizate de primărie și recepționate de oficiul de cadastru, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.</p> <p>5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), construcțiile speciale se autorizează potrivit prevederilor art. 43 lit. a)."</p>	<p>asemenea, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile legii. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, case de vacanță, pensiuni, garaje sau alte construcții sau amenajări cu caracter permanent.</p> <p>5) nemodificat</p>	
39.	<p>Legea 50</p> <p>Art. 24 Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte: a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), c), e) și g), cu excepțiile prevăzute de lege;</p>	<p>La articolul 24 litera a) se modifica si va avea următorul cuprins:</p> <p>a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), c), e) cu excepțiile prevăzute de lege;</p>	
40.	<p>27.La articolul 26, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 26 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în altfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, și se sancționează astfel: a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b),</p>	<p>La arti 26 alineatul 1, litera a) se modifică si va avea următorul cuprins:</p> <p>a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la <u>art. 3</u>, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), de</p>	

<p>c), e) și g), de către investitor și executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, dar nu mai mult de cinci ori valoarea taxei de autorizare prevăzută de lege pentru respectiva investiție;</p> <p>b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire, în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, în raport cu clasa de importanță a construcției și gravitatea faptei în raport cu impactul asupra vecinătăților;</p> <p>c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei;</p> <p>d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate, în situația în care afectează domeniul public, ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, în raport cu perioada de depășire a termenului și impactul generat;</p> <p>e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar</p>	<p>către investitor și executant se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei.</p> <p>Abrogarea lit. e)</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază, se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei;

f) neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7¹ alin. (2), la desființarea acestora se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei;

g) neafișarea panoului investiției se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;

h) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate, se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

i) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5³), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;

j) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. (2), incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes

i) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate la autoritatea emitentă a autorizației de construire **la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5³), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;"

j) emiterea certificatelor de urbanism cu nerespectarea prevederilor art. 6 alin. (2), incomplete ori cu date eronate, ~~care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții~~ sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1), se sancționează cu

<p>public prevăzute la art. 6 alin. (1), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>k) neemiterea autorizațiilor de construire și a avizelor în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), precum și neemiterea avizelor/acordurilor în termenele prevăzute la art. 7 alin. (20), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p> <p>l) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei emiterea de autorizații de construire/desființare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare; 2. în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii; 3. în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu reglementările urbanistice în vigoare, cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau/și care nu sunt întocmite de specialiști și verificate potrivit legii sau/și care nu respectă normele de proiectare în vigoare; 4. în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare; 5. în lipsa extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi; 6. în regim de urgență/în primă urgență pentru alte cazuri decât cele prevăzute de lege; 7. în baza altor documente decât cele cerute 	<p>amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--

prin prezenta lege;

m) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) și (4), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (3), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;

n) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. la controlul anterior cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei;

o) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 34 alin. (7) se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 20.000;

p) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 40.000 lei, în raport cu clasa de importanță a construcției și cu valoarea investiției;

r) neîndeplinirea obligației prevăzute la art. 7³ se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;

s) nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a proiectului tehnic de execuție, conform art. 7 alin. (5³), se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei."

s) nedepunerea la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire -P.A.C., conform art. 7 alin. (5³), se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 30.000 lei."

41.	<p>Legea 50 articolul 26 (5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.</p>	<p>„(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. j) și k) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și tuturor semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.”</p>	
42.	<p>29.La articolul 27, alineatele (2)-(4) se modifică și vor avea următorul cuprins: "(2) Arhitectul-șef/urbanistul-șef al județului și organele de control din compartimentul de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor, constată și sancționează contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a), b), d), e), f), h), i) și p) pe teritoriul administrativ al județului. (3) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. g), j), k), l)-n) și r) se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emiterie a autorizațiilor de</p>	<p>(3) Infracțiunile prevăzute la articolul 24 și contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. g), j), k), l)-n) și r) se constată și se sancționează și de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale/poliția locală ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emiterie a autorizațiilor de</p>	

	<p>construire/desființare.</p> <p>(4) Constatărea contravențiilor prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. g), j), k), l)-n) și q) și aplicarea sancțiunilor se fac numai de către persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C."</p>	<p>construire/desființare.</p> <p>„(4) Persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. vor constata infracțiunile prevăzute la art. 24 și contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a), b), g, h), i), j), k), l), m), n), p, r) și s)</p>	
43,	<p>30.La articolul 27, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:</p> <p>"(4¹) Constatărea contravențiilor prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) - f), h), i) și p) și aplicarea sancțiunilor se fac și de către persoanele împuternicite din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C."</p>	<p>Alin. (4¹) se abrogă</p>	
44,	<p>31.La articolul 29, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 29</p> <p>(1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., pe întreg teritoriul țării, care dispune măsurile și sancțiunile prevăzute de prezenta lege.</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție ori pe baza unor autorizații nelegale emise. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării</p>	<p>Alineati 2 se modifica și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, atunci când se constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic de execuție. Odată cu dispunerea măsurii de oprire a executării lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate, pe cheltuiala investitorului.</p>	

	lucrărilor se dispun și măsuri de conservare a lucrărilor deja executate, pe cheltuiala investitorului."		
45.	<p>Legea 50 Art. 30</p> <p>(1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și a lăcașurilor de cult.</p> <p>(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin. (1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în construcții, județene, respectiv al municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 7 alin. (8). Întârzierea la plata a cotei prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.</p> <p>(3) Cota stabilită la alin. (1) se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face o dată cu recepția la terminarea lucrărilor.</p>	<p>La articolul 30, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cota de 0,1% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 lit. b) și a lăcașurilor de cult.</p> <p>(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin. (1) se face în contul inspectoratelor teritoriale în construcții, județene, respectiv al municipiului București, după caz, o dată cu transmiterea înștiințării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 7 alin.</p> <p>(5). Întârzierea la plata a cotei prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.”</p>	
46.	<p>Legea 50 Articolul 35</p> <p>(1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării, în conformitate cu dispozițiile art. 31.</p> <p>(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau</p>	<p>La articolul 35, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în</p>	

	<p>comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art. 33 alin. (1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art. 28 alin. (1).</p> <p>(3) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 28 și 29.*)</p>	<p>termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsurile dispuse, inclusiv, după caz, măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art. 33 alin. (1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art. 28 alin. (1)."</p>	
47,	<p>Articolul 37</p> <p>(1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație.</p> <p>(2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice,</p>		

desemnat de emitentul autorizației de construire.

(2¹) Până la terminarea lucrărilor se pot întocmi procese-verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, la solicitarea investitorului și cu participarea obligatorie a reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții în cazul investițiilor finanțate din fonduri publice.

(2²) Se pot recepționa ca fiind terminate lucrări executate în baza unor contracte de execuție diferite, dar având ca obiect lucrări autorizate prin aceeași autorizație de construire/desființare.

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

(4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate.

(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care

Alin. (2¹) se modifică după cum urmează:

(2¹) Recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

	să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.		
48,	<p align="center">Anexa 1 - Legea 50/1991</p> <p align="center">A. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.</p>	<p align="center">Propunere ISC</p> <p align="center">Anexa 1 - Legea 50/1991</p> <p align="center">A. CONȚINUTUL-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE - P.A.C.</p>	
	<p>I. Piese scrise</p> <p>1. Lista și semnăturile proiectanților Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.</p> <p>2. Memoriu</p> <p>2.1. Date generale:</p> <p>Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor; - clima și fenomenele naturale specifice; - geologia și seismicitatea; - categoria de importanță a obiectivului. <p>2.2. Memorii pe specialități</p> <p>Descrierea lucrărilor de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arhitectură; - structură; - instalații; 	<p><u>I. PIESE SCRISE</u></p> <p>1. Lista și semnăturile proiectanților</p> <p>Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund</p> <p>2. Memoriile pe specialități vor cuprinde:</p> <p>A. DATE GENERALE, după caz:</p> <p>1. Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor; - clima și fenomenele naturale specifice; - geologia și seismicitatea; - categoria de importanță a obiectivului. - devierile și protejările de utilități afectate; - sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii; - căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea; - căile de acces provizorii; - bunuri de patrimoniu cultural imobil. <p>2. Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p>	

<p>- dotări și instalații tehnologice, după caz; - amenajări exterioare și sistematizare verticală.</p> <p>2.3. Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă; - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri; - volumul construcțiilor; - procentul de ocupare a terenului - P.O.T.; - coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. <p>2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare</p> <p>2.5. Anexe la memoriu</p> <p>2.5.1. Studiul geotehnic</p> <p>2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare întocmite de verificatori de proiecte atestați, aleși de investitor.</p> <p>II. Piese desenate</p> <p>1. Planuri generale</p> <p>1.1 Plan de încadrare în teritoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial <p>1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 	<ul style="list-style-type: none"> - funcțiune/destinație ; - suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă; - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri; - volumul construcțiilor; - procentul de ocupare a terenului - P.O.T.; - coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. - retrageri și aliniamente <p>3. În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice și instalații specifice se vor prezenta informațiile relevante.</p> <p>4. Modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii obiectivului de investiții, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile.</p> <p>5. În cazul investițiilor privind monumentele istorice sau imobilele amplasate în zone construite protejate se vor prezenta concluziile studiilor de fundamentare specifice (studiu istoric, raportul de diagnostic arheologic intruziv, de raportul de cercetare arheologică preventivă, după caz).</p> <p>B. DATE TEHNICE, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii/destinației - descrierea soluțiilor constructive, alcătuirea și execuția structurii de rezistență cu toate caracteristicile acesteia - descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie) - descrierea parametrilor principali, amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor. - dotări și instalații tehnologice - amenajări exterioare și sistematizare verticală. 	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; • amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, după caz; • cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele 3 dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); • denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; • sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, în situația în care declivitatea terenului este mai mare de 10%; • accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute; • planul parcellar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății. <p>1.3. Planul privind construcțiile subterane Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare</p>	<p>C. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare</p> <p>D. Anexe la memoriile de specialitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studii de specialitate, după caz - Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați, angajați de investitor <p>II. PIESE DESENATE</p> <p>1. Planuri generale, după caz:</p> <p>1.1. Plan de încadrare în teritoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial <p>1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta: <ul style="list-style-type: none"> • imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă/cornișă, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare; • amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi; • cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; cotă teren amenajat; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea); • denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție; • sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; 	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apa și canalizare.</p> <p>2. Planșe pe specialități</p> <p>2.1. Arhitectura</p> <p>Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiunilor, dimensiunilor și a suprafețelor; - planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile; - secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare panta, acolo unde este cazul, care să cuprindă cota ±0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate; - toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat; - în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent. <p>2.2. Structura</p> <p>2.2.1. Planul fundațiilor</p> <p>Se redactează la scara 1:50 și va releva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic; - măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor 	<ul style="list-style-type: none"> • accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute; • planul parcelar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății <p>1.3. Planul privind construcțiile subterane</p> <p>Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac.</p> <p>În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>2. Planuri pe specialități, după caz:</p> <p>2.1. Arhitectură</p> <p>Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiunilor, dimensiunilor și a suprafețelor; - planurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile; - secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota ± 0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale 	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>îvecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.</p> <p>2.2.2. Proiect de structură</p> <p>2.3. Instalații</p> <p>2.3.1. Schemele instalațiilor</p> <p>Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p>2.4. Dotări și instalații tehnologice</p> <p>În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:</p> <p>2.4.1. Desene de ansamblu</p> <p>2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic</p> <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreapta jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>	<p>acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;</p> <ul style="list-style-type: none"> - toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat; - în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent. <p>2.2. Structura</p> <p>2.2.1. Planul de săpătură și planul fundațiilor, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic; - măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate, după caz <p>2.2.2. Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile distincte, redactate la scara 1:50 sau 1:100 și vor releva geometria structurii și materialele din care sunt alcătuite elementele structurale.</p> <p>2.3. Instalații</p> <p>2.3.1. Schemele instalațiilor</p> <p>Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p>2.4. Dotări și instalații tehnologice</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta scheme ale fluxului tehnologic.</p> <p>Fiecare plan prezentat în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planului, adresa obiectivului de investiție, numărul proiectului și al planului, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect. În anumite cazuri, justificate, planurile se pot redacta și la alte scări.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--